

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 3.1-1
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด
 ที่ตั้ง โครงการ : ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ปี 2565
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม มาย เฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ ภูเก็ต (MAI HOUSE Patong Hil) (ระยะดำเนินการ) เป็นโครงการประเภท โรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ โดยกิจกรรมภายใน โครงการมีการเข้าพักของนักท่องเที่ยว เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิส ถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืน ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมาก ที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึง พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมด และจัดสภาพ ภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพ ภูมิประเทศเดิมมากที่สุด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง) สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิด	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	<p>คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมาเทศบาลเมืองป่าตองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด</p>	<p>5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่</p> <p>5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป</p>	แผ่นดินไหว/สึนามิตลอด 24 ชั่วโมง		
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถคนพิการ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลด	- ติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ		รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>บัสจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p>	<p>ผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างขั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้กลิ่นหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลือง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถนนและทางเดินภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้นและพุ่มไม้และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม</p>		<p>รูปที่ 3-2</p> <p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 4,907,300 BTU/hr. หรือ 408.94 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวันเช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 204.47 ตันความเย็น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.02 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 30.15 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและ	โครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>แก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p> <p><u>พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u></p> <p>ปริมาณโหลดการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ จะได้พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1,236,639.60 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจาเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมมีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะใช้เวลาเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A)	<ol style="list-style-type: none"> เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 2565) โดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโรงแรมคอยรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 		<p>ภาคผนวก3</p> <p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		ภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ		รูปที่ 3-16
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำที่ไหลมาจากลำรางสาธารณะประโยชน์สุดท้ายแล้วก็จะมารวมกับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารบ้านเรือน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน ต้นสะท้อน (ต่อ)	ซึ่งเป็นแหล่งชุมชน ที่มีคุณสมบัติของน้ำที่เหมือนกับน้ำทิ้งของโครงการ แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย(Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำบริเวณอ่าวป่าในระดับต่ำ	3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง - มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ยังไม่ได้ดำเนินการแย้มมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้ารวมของโครงการ แต่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาโดยมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน		ภาคผนวก5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง สีสาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิ๊ป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์</p> <p>(Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้าย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโดยใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 	<p>- ใช้สีอาคารโทนไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 3-7</p> <p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	อนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ ผีเสื้อ กิ้งก่า นกเอี้ยง และนกนางแอ่น เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของนกและสัตว์ขนาดเล็ก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	พื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 2.50 เมตร และมีระดับน้ำลึกประมาณ 0.30 เมตร จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในลำรางดังกล่าว พบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด 		<p>รูปที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวก 5</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>จิงโจ้น้ำ หอยทาก ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids)</p>	<p>ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์</p>	ทำงานตลอดเวลา โดยมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ต้องมีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ข้างพื้นที่โครงการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21 โดยมีข้อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น</p> <p>2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับ</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยวสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการ</p>	<p>อนุญาต</p> <p>3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>จำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรง บรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตาม กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมที่ดินประเภทนี้ในแนวเขต</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>อุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือ บำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้าห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกันให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัดที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 6.9 หมายเลข 6.10</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และหมายเลข 6.33 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมัน เชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว</p> <p>(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่า ไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตาม แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อย กว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อ การคมนาคมทางน้ำ หรือ การ สาธารณูปโภค</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม มาย เฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ ภูเก็ต (MAI HOUSE Patong Hill)) (ระยะดำเนินการ) ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 5.80 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8 เมตร อาคาร</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>9 มีความสูง 4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตรมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554</p> <p><u>การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ 6 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p><u>สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชัน</u></p> <p>กำหนดดังนี้</p> <p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 <u>บริเวณที่ 6</u> และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่ซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหิน ดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือ โผล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน141 ห้องพัก ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ของประกาศกระทรวงฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 5.80 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8 เมตร อาคาร 9 มีความสูง 4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p><u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็น</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ว่าง ประมาณ 2.3047 ตาราง กิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 70.40) รองลงมา เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่ พาณิชย และสถานประกอบการ ประมาณ 0.7104 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 22.62) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.0746 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.38) พื้นที่ศาสนสถาน ประมาณ 0.0304 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.97) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.0105 ตาราง กิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.34) พื้นที่ สถานศึกษา ประมาณ 0.0559 ตาราง กิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.19) และพื้นที่ แหล่งน้ำ ประมาณ 0.0035 ตาราง กิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.11) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วน ใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นโครงการ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง				
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการ ปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFFR PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 	<p>- จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p><u>ไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</u>แต่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p>		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง	4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/เดือน - มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) <u>อาคารห้องพัก 1</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-18) ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ <u>อาคาร 1</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร 2 และ 3</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 10ลูกบาศก์เมตร (55-10) <u>อาคาร 4 ถึง อาคาร 7</u> ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) <u>อาคารห้องพัก 2</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-10) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) <u>อาคารห้องพัก 3 ถึง อาคารห้องพัก 7</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(4) <u>อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(5) <u>อาคาร 9 (อาคารสปา)</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60</p>		<p>กลับ (AMC 60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ(SS-12 ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>อาคาร 2 (อาคารสปา)</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6)ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- มีการตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้</p>	<p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั๊มเครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม</p>	<p>ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>รูปที่3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความขึ้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ</p>	<p>กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสยรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>- จัด ทำ ตาราง กำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสยรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกเดือนโดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง</p>	<p>น้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองปาดอง มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำ</p>	<p>- มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีก๊อกน้ำและสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้ <u>แต่ยังไม่มี</u> <u>การติดป้ายเตือนผู้มาใช้บริการ</u> <u>ภายในโครงการ</u></p>		<p>รูปที่3-6</p> <p>รูปที่3-12</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สวมเสื้อคลุมป้องกันน้ำ ถุงมือยาง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วขณะทำการรดน้ำต้นไม้			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำทิ้ง ที่จากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกโครงการต่อไปโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด 2. ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ		ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของ 	<p>ประโยชน์ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 6. ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ 	<p>รวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ดูแลรักษาระบบระบายน้ำไม่ให้มีตะกอนหรือสิ่งอุดตัน</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นบ่อเปิด</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>โครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๘ 0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อบักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าบ่อบ่อบักน้ำขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา จากการสอบถามเจ้าของโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พบว่าเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ขึ้น ปกคลุมทั่วไป พื้นที่จะ ถูกเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำและบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 362 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ตแก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านโครงการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการ	- แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มีประตูเปิด-ปิด		รูปที่3-14 รูป3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการ</p> <p><u>วิธีรวบรวมมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย</u></p> <p><u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะรวบรวม วันละ 1 ครั้ง คือ ช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ ส่วนมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง แม่บ้านจะรวบรวมและไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าเวลา 08.30-09.30 น. และช่วงเย็นเวลา 14.00-17.00 น.</p> <p><u>ห้องอาหารห้องครัว</u> ขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะ 120 ลิตร เป็นถังขยะ</p>	<p>ระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจปอง อลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. นำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ</p>	<p>อย่างมิดชิด</p> <p>- มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจปองอลูมิเนียม ที่มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก</p> <p>- มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำปุ๋ยหมัก</p>		<p>ดูรูป3-14</p> <p>ดูรูป3-17</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</p> <p><u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากจุดพักมูลฝอยของแต่ละอาคารใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะวางถุงดำทั้งหมดบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมและรอการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่เกิดน้ำชะมูลฝอยหกเรี่ยราด ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการขนย้าย</p>	<p>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p>	<p>- พนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน</p>		<p>รูปที่ 3-18</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มูลฝอย คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้บริเวณอาคาร 10 ใกล้กับทางออก 2 มีความกว้าง 4.28 เมตร ยาว 5.35 เมตร และสูง 3.60 เมตร ภายในอาคารจะแบ่งเป็น 2 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 6.11 ตารางเมตร มีปริมาตร 7.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 9.40 วัน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล มีขนาด 4.28x2.75 เมตร หรือ 11.77 ตารางเมตร มีปริมาตร 14.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) มี 	<p>7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถึงขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้อง พัก มู ล ฝ อ ย อ น ทร า ย ” ตามลำดับ</p> <p>9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p>	<p>- ทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด</p> <p>- จัดให้มีป้ายและกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม</p>		<p>รูปที่ 3-19</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- รับมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 16.61 วัน- มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 16.61 วัน <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและรีไซเคิล จะแบ่งพื้นที่ให้จัดเก็บมูลฝอยอันตรายอีกด้วย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมติดป้าย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 510 วัน</p> <p>1. มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการได้พิจารณามูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้า</p>	<p>10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้สรวายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>12. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะ</p>	<p>- <u>ปัจจุบันโครงการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง</u></p> <p>- จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ</p>		รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ระบบกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โดยโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM)</p> <p>2. มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</p> <p>3. มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ในส่วนห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องเดียวกับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมี</p>	<p>อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557</p>	<p>หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2557</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณมากพอ 4. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้นโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ส่วนมูลฝอยอันตราย) เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยโรงงานกำจัดกาอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนทั้งนี้ จากการสอบถามช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า เทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยปัจจุบันจะเข้าจากทางเข้า 1 และออกทางออก 2 ซึ่งเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งใช้เวลาประมาณ 5 นาที ประกอบกับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณอาคาร 10 ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานและใกล้ทางออก 2 จึงสามารถเก็บขน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวจะไม่มีผู้ใช้บริการเดิน พลุกล่าน เนื่องจากเป็นอาคาร สำนักงาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในระดับต่ำ</p> <p><u>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย</u></p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริม ทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด บรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกเทศบาลเมืองป่าตองในการ เก็บขนไปกำจัด</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อปรับอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอย และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำทิ้ง ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,021,914.40 VA โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร		รูปที่ 3-23
		4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	- จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า		
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า		
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาวะ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 5 พฤษภาคม		ภาคผนวก3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p>	<p>ปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลง หรือ รื้อว กัน จะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้ หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง</p> <p>9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของ</p>	<p>2564 โดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลง หรือรื้อวกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย</p> <p>- มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มี</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		วิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ	ความรู้และความชำนาญ - ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน อาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพ พลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อ ชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง เป็นไปตามประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและ ค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งาน ในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความ ร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่ สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการ</p>	<p>- ใช้เครื่องปรับอากาศชนิด ประหยัดพลังงาน</p> <p>- ภายในอาคารใช้ฉนวนกับ ความร้อนในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆได้แก่ ฝ้าเพดาน เพื่อลดความร้อนภายนอกสู่ อาคาร</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		ช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 14. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน - จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าภายในสภาพที่พร้อมใช้งาน		
3.7 การบดบังทิศทางลม	1) การบดบังทิศทางลม การศึกษาการบดบังทิศทางลมโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2531 - 2560 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (1) เดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาทางทิศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่ง	- ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>ตะวันออก ไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>(2) เดือนเมษายน – เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>(3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่</p>	<p>เป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มฟอกเทล แก้วป่า ป๊อป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไฟเหลือง เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>จึงสามารถสรุปได้ว่า อาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 4.70 - 8 เมตรเท่านั้น และพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้</p> <p><u>กระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น.โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น.</p> <p>เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดด</p>	<p>นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p>	- ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	มีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม				
3.8 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน และในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการสำหรับรถยนต์ คิดเป็น 35 PCU/ชั่วโมง รถบัส คิดเป็น 1.50 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น 2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู้ถนนสาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมี	<u>ยังไม่จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</u> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สู้ถนนสาธารณะไม่มีตัวขวางการจราจรบนถนน		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>และจักรยานยนต์คิดเป็น 1.80 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ประมาณ 38.30 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาเข้า (มุ่งหน้าสู่เมืองป่าตอง) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกเป็นถนน 4 ช่องจราจร เติร์ดแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 2 ช่องจราจร) กว้างช่องจราจรละ 3-3.50 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.50-2.50 เมตร เขตทางกว้างข้างละ 20 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ 	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มีกระดุกงหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า - ออกจุดที่ 1 จำนวน 1 คน และบริเวณทางออก 2 จำนวน 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่มีสัญจรไปมา</p> <p>5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>- <u>บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ยังไม่ได้จัดให้มีกระดุกงหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วที่ออกจากโครงการ</u></p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- บริเวณทางเข้า - ออก</p>		<p>รูปที่ 3-40</p> <p>รูปที่ 3-36</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เมื่อวันศุกร์ที่ 23 และวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2562 เวลา 07.30 - 08.30 น. และ 16.30 - 17.30 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,540.98 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 400.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,587.70 PCU/ ชั่วโมง เวลา 16.30 - 17.30 น. ของวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาออก (มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้)</u></p> <p>ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกเป็นถนน 4 ช่องจราจร เติร์ดแบบ</p>	<p>มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจน มีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้าออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- บริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะ</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการชัดเจน</p>		<p>รูปที่ 3-33</p> <p>รูปที่ 3-39</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	สองทิศทาง (ทิศทางละ 2 ช่องจราจร) กว้างช่องจราจรละ 3-3.50 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.50-2.50 เมตร เขตทางกว้างข้างละ 20 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เมื่อวันศุกร์ที่ 23 และวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562 เวลา 07.30 - 08.30 น. และ 16.30 - 17.30 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,196.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 635.80 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,402.70 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 - 17.30 น. ของวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562	ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน		ดูรูปที่ 3-33
	สภาพการจราจรในปัจจุบันถนนทาง	9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่มีรถของผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ		
		10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน		ดูรูปที่ 3-36
		11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>หลวงหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาเข้า (มุ่งหน้าสู่เมืองป่าตอง) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3165 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3241 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม</p> <p>- สภาพการจราจรในปัจจุบันถนน</p>	<p>ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. บริเวณทางออก จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออก จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมรถบริเวณทางออก 2 ให้ความปลอดภัย โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น</p>	<p>- ไม่ได้จัดทำคู่มือแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการการห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตรมแนวนอนสาธารณะ แต่จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ไม่ได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออกแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาออก (มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5030 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B)($0.49 \geq V/C < 0.67$) คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มี ความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5106 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจาก</p>	<p>15. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณทางออก 2 ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>16. บริเวณทางออก จัดให้มีไฟกระพริบกระจุยวน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา</p>	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีป้ายหรือสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟกระพริบ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p>		<p>รูปที่ 3-34</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยประกอบด้วย จำนวน 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,435 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอด 				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 103.85 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 3.46 คัน หรือ 4 คัน)</p> <p>- <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (อาคารสปา 140 ตารางเมตร และห้องอาหาร 280.30 ตารางเมตร) เท่ากับ 420.30 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10.50 คัน หรือ 11 คัน</p> <p>ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p><u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u></p> <p>กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีรถที่มาจากตำบลกะทู้จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ตัดกระแสจราจรโดยสามารถเบี่ยงซ้ายบริเวณไหล่ทางแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะไม่มีรถจอดหรือชะลอรถขวางช่องทางจราจรของรถทางตรงที่ขับตามหลังมาแต่อย่างใด - กรณีรถที่มาจากตำบลป่าตองจะเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ โดยรถของผู้ใช้บริการจะต้องชะลอ และชิดเลนขวาเพื่อรอเลี้ยว ซึ่งจะมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมาจาก 				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ตำบลกะทู้ประมาณ 100 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเลี้ยวตัดผ่านช่องจราจรที่มีความกว้างประมาณ 3-3.50 เมตร เข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนรถที่ขับตามหลังจะต้องเบี่ยงซ้ายเพื่อขับตรงไปนั้นก็มีพื้นที่กว้างพอสำหรับให้รถเบี่ยงเข้าซ้ายและไปตรงได้อย่างสะดวก แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวขวาก่อนชะลอ และชิดเลนขวาล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ และสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างแล้วเบี่ยงซ้ายได้อย่างสะดวกและปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก็ต้องคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปทางตำบลป่าตองจะไม่ตัดกระแสจราจร โดยเมื่อเห็นว่าไม่มีรถทางตรงผ่านหน้าพื้นที่โครงการก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม ก็จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งออกจากพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยบนท้องถนน - กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการไปทางตำบลกะทู้จะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งมาจากตำบลกะทู้ผ่านหน้าพื้นที่โครงการและรถที่วิ่งตรงขึ้นเนินมาจากตำบลป่าตองซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมทางออกของโครงการ ซึ่งจะมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมา				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากตำบลกะทู้ประมาณ 100 เมตร และมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมาจากตำบลป่าตองประมาณ 80 เมตร ซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถเคลื่อนตัวแล้วเลี้ยวขวาวออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยแสดง จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) และการควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ				
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยคาดว่าจะเมื่อตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สูงสุดประมาณ 282 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 80 คนเป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง ความรับผิดชอบต่อสังคม Corporate Social Responsibility (CSR) Corporate Social Responsibility หมายถึง ความสำเร็จขององค์กร ซึ่งคือการดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรม	1. เตือนรื้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ <u>- ไม่มีการกิจกรรมกับชุมชน</u>	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>และการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในระดับใกล้ และไกล อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ก็ได้เข้าร่วมทำ CSR โดยการจัดโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดและท่องเที่ยวป่าตอง ร่วมกับชุมชน ร่วมกันเก็บขยะบริเวณชายหาด ปล่อยปลา ปล่อยเต่า และปลูกป่าชายเลน เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน อีกทั้งยังได้ทำให้คนในชุมชนได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และทำให้แหล่งท่องเที่ยวสวยงามมากยิ่งขึ้น</p> <p>1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และยังได้มีการซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานทุกคน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานประจำคอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	(COVID 19) ปัจจุบันจึงไม่มีกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม ซึ่งอาจทำให้มีการติดเชื่อและแพร่ระบาดของเชื้อโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้น	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าตอง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง</p> <p>ประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลาย</p>	<p>ปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 9 จุด รวมถึงได้จัดให้ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- มีกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>		รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลื่อนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี</p>	<p>5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้และโจรกรรม</p> <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ</u></p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ผันงสระว่ายน้ำไม่แตกร้าวหลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งาน สระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟม	<u>กิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1. สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 4 สระ อยู่ระหว่างอาคารห้องพัก ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักผ่อน และไม่อยู่ในตำแหน่งที่น้ำท่วมถึง และบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงซูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p> <p>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มี</p>	<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ขนดีลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ</p>	<p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระ</p>		<p>รูปที่ 3-42</p> <p>รูปที่ 3-43</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 8 ซึ่งส่วนของห้องอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 275 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่ จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	<p>ความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวล ากลางคืน</p> <p>2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่</p>	<p>ว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย</p> <p>- มีป้ายความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการไม่มีการเปิดใช้สระ ว่ายน้ำในเวลากลางคืน โดย จะปิดให้บริการเวลา 19.00น.</p> <p>- อาคารประกอบเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี</p>		<p>รูปที่ 3-44</p> <p>รูปที่ 3-47</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ</p>		<p>รูปที่ 3-45</p> <p>รูปที่ 3-46</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน</p> <p>3.2) ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	<p>ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>- โครงการมีการบันทึกผลการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>		ภาคผนวก7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		0.60-1 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วนโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 - มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สรว่ายน้ำมากที่สุด			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูรีคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน - ตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุก			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อ</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เพิ่มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>หนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่ 	<p>- ก า ร จั ด ก า ร น้ า ส ี ย</p> <p>รายละเอียดหัวข้อ 3.3</p> <p>- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล รายละเอียดหัวข้อ 3.5</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เกี่ยวข้อง <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะ 			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับ ขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไป กำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่า เสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และเป็นไปตาม ข้อกำหนดท้องถิ่น <p>ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในสถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย 6.3) หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลง นำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ - ที่ใกล้ที่สุด			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดิน</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด รอบสระนํ้า อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้น ออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระ ว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การจมนํ้า</u></p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกัน ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>ใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของ โครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้ สระรายอื่น</p> <p><u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึก ของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพ น้ำที่ต้อง ตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ ที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p> <p>1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมาก ที่สุด</p> <p>2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมาก</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ที่สุด 3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 4) พี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว้าย น้ำ รารวจ บันได และฝาปิดราง น้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณ สระว้ายน้ำ			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	1). ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> (Fire Department Connection) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางออก 2 โดย ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็ว ตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด 	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือน ภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ . ศ . 2 5 3 7) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตาม		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคารขนาด Ø4 นิ้ว</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)</u> <p>โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคารชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC</u>	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ 105.97 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง</p>	<p>ความไพเราะราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2 จุด <ul style="list-style-type: none">- มีการตรวจสอบระบบป้องกันภัยอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน <ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณข้างถัง		ภาคผนวก8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</p> <p>2). ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ</p> <p>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดย</p>	<p>อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและภายนอกโครงการ</p> <p>- <u>ไม่มีการซ้อมอพยพของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ในโครงการ</u></p>	<p>เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID 19) ปัจจุบันจึงไม่มีกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม ซึ่งอาจทำให้มีการติดเชื้อ และ</p>	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>การทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม โดยสัญญาณที่แผงควบคุมทำงานจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในชั้น 1 ของอาคาร 8</p> <p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M)</u> โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการจำนวน 22 จุด</p> <p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B)</u> เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ</p>	<p>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง</p>	แพร่ระบาดของเชื้อโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้น	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	(Manual Station) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ารวม เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด 3). ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีทีระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ้งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วย	เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่	- จัดให้มีผัง แผนผัง แสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพัก		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของวสท กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร</p> <p>- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายในโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น</p> <p>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกัน</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลป่าตองให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลป่าตอง กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ</p>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>อัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>บันไดหนีไฟ</u></p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ</p> <p><u>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <p>ภายในโครงการมีจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด 362 คน (แบ่งเป็นผู้ให้บริการจำนวน 282 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงานจำนวน 80 คน) โดยได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่</p>	<p>หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ</p>		<p>รูปที่ 3-40</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 90.50 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร ซึ่งผู้ให้บริการทั้ง 10 อาคาร สามารถรวมพลได้ทั้ง 2 จุด</p> <p>ทั้งนี้ ระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ถึงโครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.90</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน) <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> โครงการออกแบบให้อาคาร มี ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้ง ฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อ ลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้ง บริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และ หลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตาม มาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย				
4.4 ทศนียภาพ	<u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u> เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการ ดัดแปลงอาคาร_ผู้ออกแบบอาคารโครงการ ได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้าน ทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดย หลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียว ที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่ง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้ มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว อยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทักษิณภาพ (ต่อ)	รูปทรงทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน รวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการอย่างร่มรื่น ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม กระถางต้นไม้ บริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องพัก ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทักษิณภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	เป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลือง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วปา ปิบ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไผ่เหลือง เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนิยมภาพ (ต่อ)		<p>ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p>			
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	<p>1. ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ <u>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ</u> <u>มองมายังโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆโดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลของภายนอกโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทาง</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายใน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารและสระว่ายน้ำตลอดจนติดตั้งผ้า màn บริเวณประตูและหน้าต่างห้องพักเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 3-55</p> <p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>หลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน โดยรอบๆพื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีแนวรั้ว และแนวดันไม้ตลอดแนวโครงการสูง ประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสายตาของผู้ที่อยู่ภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการ</p> <p><u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโครงการไปยังภายในโครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของบุคคลภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง</p>	<p>และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้รักษาความเป็นส่วนตัวของใช้บริการให้มากที่สุด ซึ่งระหว่างอาคารของโครงการมีกำแพง และมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่มต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในโครงการได้อย่างชัดเจนจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ว่ายนํ้าในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณอาคาร 8 ซึ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นสระเปียงสระว่ายนํ้าที่ติดกับห้องพัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้า และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 8 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามายังภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายนํ้า เพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้าและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสรว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ ภายในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของ ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ สรว่ายน้ำระหว่างบริเวณอาคาร 1 และอาคาร 5 ด้านทิศเหนือของสรว่ายน้ำ จะเป็นระเบียงสรว่ายน้ำติดกับอาคารห้องพัก ทิศ ใต้ของสรว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วน ด้านทิศตะวันออกจะเป็นระเบียงสรว่ายน้ำ และทิศตะวันตกของสรว่ายน้ำจะเป็นขอบ สรว่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวของผู้ใช้สรว่ายน้ำ และความเป็น ส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร แต่ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของ ห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีผ้าม่าน ทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอก และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามายัง ภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสง				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>สว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำระหว่างบริเวณอาคาร 2 และอาคาร 6 ทิศเหนือของสระว่ายน้ำจะเป็นกำแพงทางเดิน ทิศใต้ของสระว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วนทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร 6 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็น กระจกฝ้า และมีฝ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการ ไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่าง ชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้า มายังภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายใน ห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้ มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระ ว่ายน้ำเพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตา จากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และบุคคลที่ เดินอยู่ภายในโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สระว่ายน้ำบริเวณระหว่างอาคาร 3 และอาคาร 7 ด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำ น้ำจะเป็นกำแพงต้นไม้ ทิศตะวันออกของ สระว่ายน้ำจะเป็นขอบสระว่ายน้ำ ทิศใต้ ของสระว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วน ทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นระเบียง				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความ เป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความ เป็นส่วนของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร 7 แต่ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่อง เปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้าและ มีผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถ มองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และ ภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามาภายใน ห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสง สว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อ ความร่มรื่นและบดบังสายตาจาก ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและใช้บริการ ภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ ภายในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ใน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ ที่อยู่ภายในอาคาร</u></p> <p>เมื่อพิจารณาจากภายนอก อาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ ระหว่างบริเวณอาคารแต่ละอาคารของ โครงการ อีกทั้งรอบๆพื้นที่โครงการได้จัด ให้มีแนวรั้วโครงการสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดิน ทำให้ผู้พักอาศัย ภายนอกไม่สามารถมองเห็นในโครงการ ได้ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากความเป็น ส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจาก มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคารคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 สาธารณสุข และ สุขภาพ	<p><u>การกลั่นกรองโครงการ (Screening)</u></p> <p>กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้คือ ผู้ใช้บริการในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p><u>การกำหนดขอบเขตการศึกษา(Scoping)</u></p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ความกังวล เช่นเรื่อง การจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3.ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>4.ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>5.ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการจราจร</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)

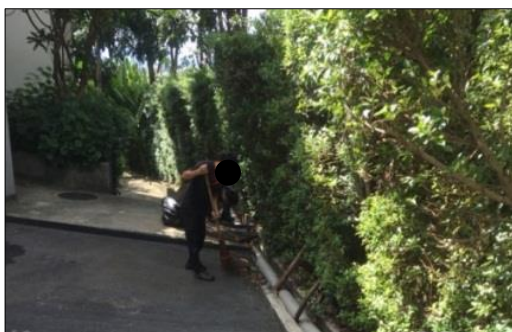
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 สาธารณ สุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p><u>การประเมินผลกระทบ (Assessment)</u></p> <p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทาง การแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการ ประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none">- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่น ละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น- การแพร่ของโรคจากพาหะนำ โรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
(ระยะดำเนินการ)

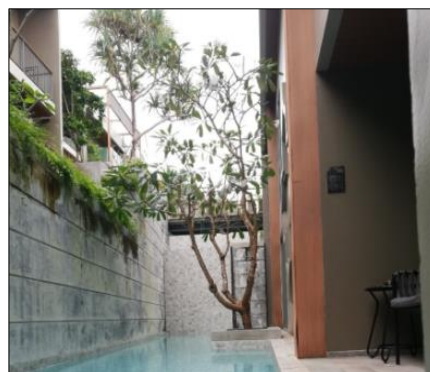
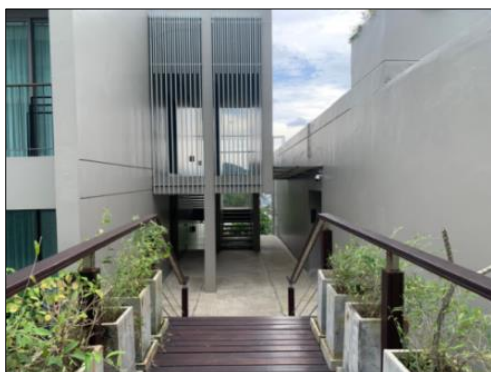
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสาร อ้างอิง
4.6 สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	จากการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นต้น				



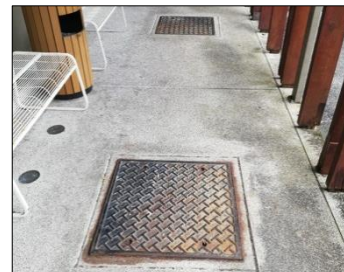
รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 พนักงานล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น



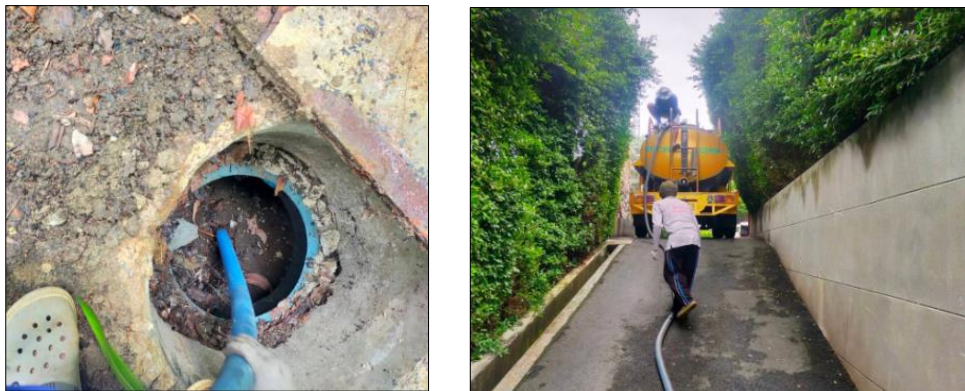
รูปที่ 3-3 ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง



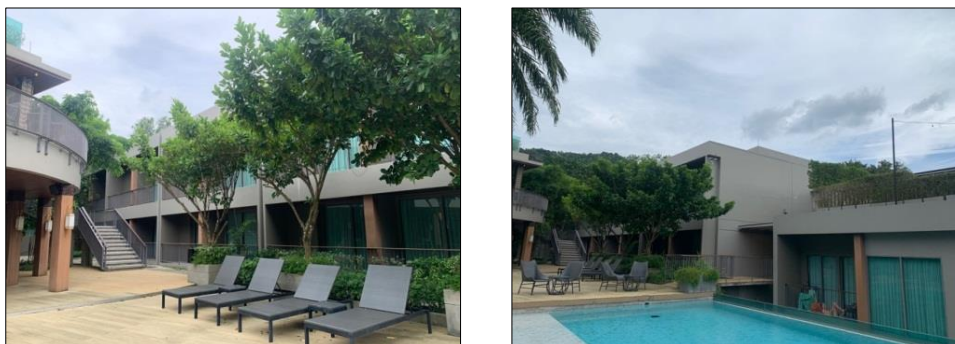
รูปที่ 3-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-6 สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-7 โทณสืออาคารที่ไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ



รูปที่ 3-8 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา



รูปที่ 3-9 บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



รูปที่ 3-10 เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์



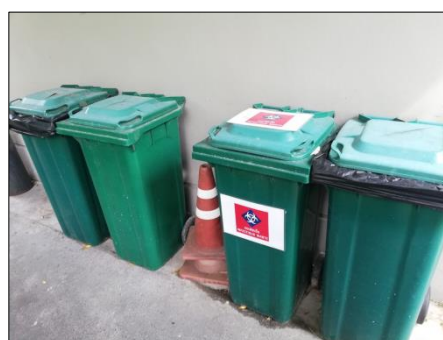
รูปที่ 3-11 สูดตะกอน และล้าง
ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



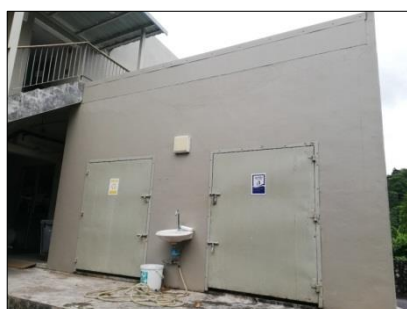
รูปที่ 3-12 อุปกรณ์สำหรับรดน้ำ



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่มีสิ่งอุดตัน



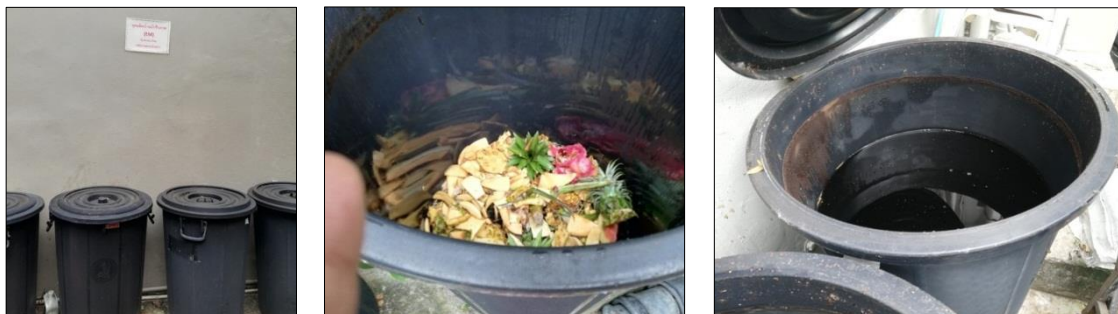
รูปที่ 3-14 คัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำไปพักไว้



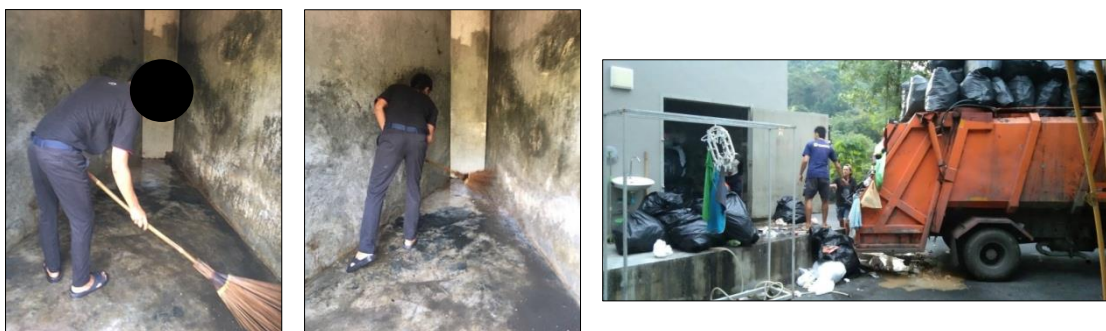
รูปที่ 3-15 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-16 ป้ายดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-17 ถังหมักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ



รูปที่ 3-18 พนักงานล้างทำความสะอาดพื้นที่กองพักรวมมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน



รูปที่ 3-19 ถังพักรวมมูลฝอยสะอาดและไม่ชำรุด



รูปที่ 3-20 รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล



รูปที่ 3-21 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ และประชาสัมพันธ์ให้ทิ้ง
มูลฝอยให้เป็นที่



รูปที่ 3-22 ใช้ขวดแก้วแทนขวด
พลาสติก



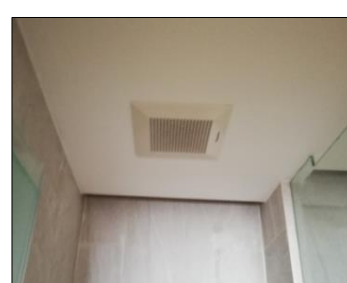
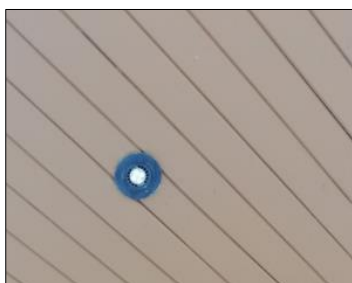
รูปที่ 3-23 แผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-24 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ และอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก



รูปที่ 3-25 ป้ายและคำเตือนอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต บริเวณรั้วกันหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-26 ใช้หลอดไฟและไฟดาวน์ไลท์ชนิดประหยัดไฟฟ้า

รูปที่ 3-27 ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟฟ้า



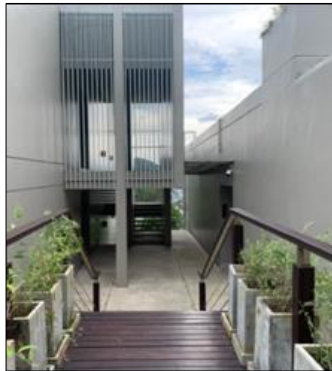
รูปที่ 3-28 วัสดุหญ้าเทียมบริเวณดาดฟ้าเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร



รูปที่ 3-29 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงานโดยไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนหรือผ้าเช็ดตัว



รูปที่ 3-30 ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 3-31 บริเวณเข้า-ออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-32 ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก 2 จุด สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน



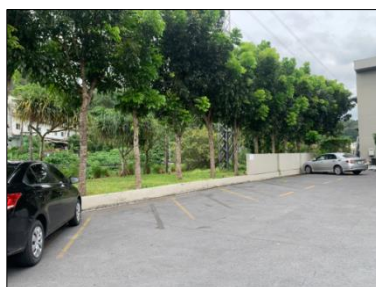
รูปที่ 3-34 บริเวณทางเข้า-ออก มีไฟกระพริบ



รูปที่ 3-35 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3-36 ป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-37 ที่จอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ภายในโครงการ



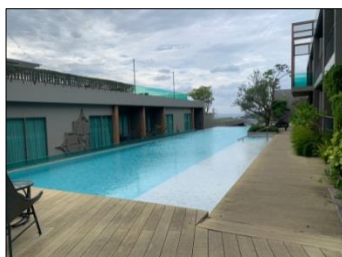
รูปที่ 3-38 กล้องCCTV บางส่วนภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-39 กล้องCCTV บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ



รูปที่ 3-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานประจำคอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 3-41 สระว่ายน้ำภายในโครงการ อยู่ระหว่างอาคารห้องพัก และมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง



รูปที่ 3-42 รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-43 พื้นที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น
ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดง่าย



รูปที่ 3-44 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-45 ห้องน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-46 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)



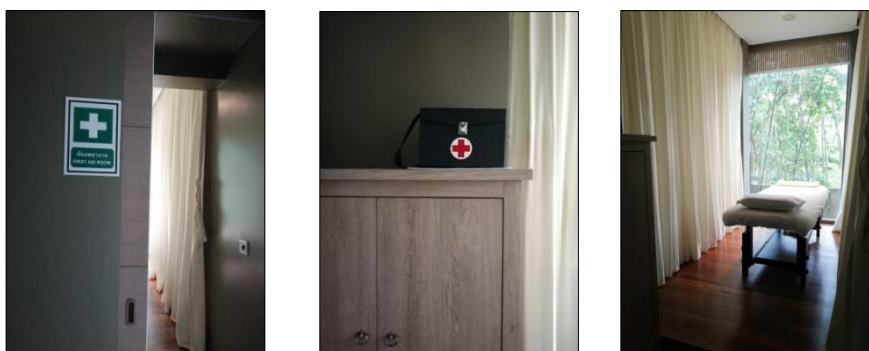
รูปที่ 3-47 อาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบมีความสะอาดและไม่มีการ
นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ



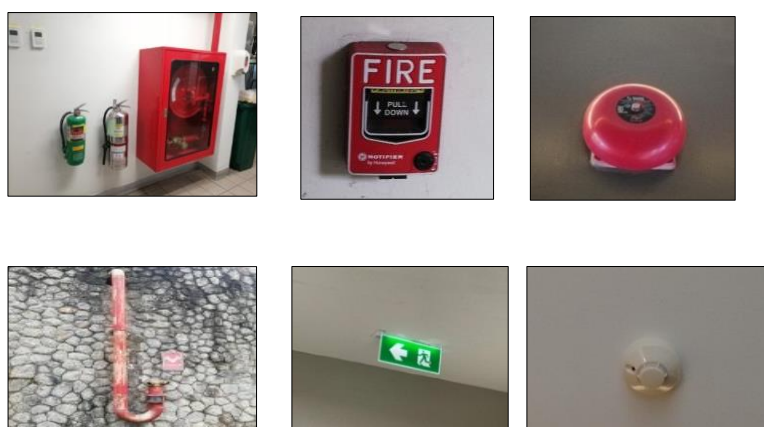
รูปที่ 3-48 เจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-49 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-50 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-51 อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ



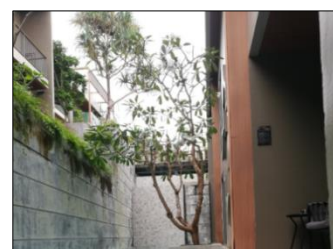
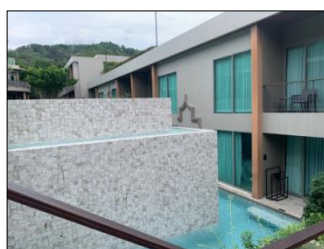
รูปที่ 3-52 ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณข้างถัง



รูปที่ 3-53 ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



รูปที่ 3-54 จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลที่ 2 ของโครงการ



รูปที่ 3-55 ปลุกต้นไม้ระหว่างอาคารและจัดให้มีม่านบริเวณประตูและหน้าต่างเพื่อลดผลกระทบด้าน
ความเป็นส่วนตัว